


- MIET- BÖRSE -

Zi. / Art	Beschreibung	Fläche ca. m ²	Foto	Kaltmiete €*	Info- Nr.
-----------	--------------	------------------------------	------	-----------------	-----------

1 – 1,5 Zi.- Wohnungen

1	NEU <ul style="list-style-type: none"> • Apartment in der Ellw. Fußgängerzone neu, modern, komfortabel - einziehen & wohlfühlen • 2.OG, ca. 22 m², Entre´ mit Pantry- Küche, Wohn- u. Schlafraum, Bad • Tel. mit Festnetz- Flat, 6000- DSL- Internet- Flat, Kabel- TV, 32` Zoll LCD- Flat- TV, • Auf Wunsch mit Reinigungs- Service <p>frei nach Absprache</p>	22	 	470.- Warmmiete möbliert incl. Strom, Tel., W-Lan zzgl. 7% MwSt. provisionsfrei	09672
1	NEU <ul style="list-style-type: none"> • 1 Zi.-Appartement im EG eines Mehrfamilienhauses (Baujahr 1995) in der Nähe des Ellwanger Schulzentrums. • ca. 22m² Wohnfläche. • <u>Aufteilung:</u> Flur, Bad mit Dusche, Zimmer mit Pantry-Küche und Balkon. • Laminatboden • Kellerraum und ein TG-Stellplatz • Aufzug und Hausmeister (inkl. Reinigung der Allgemeinflächen) <p><i>In wenigen Minuten erreichen Sie alle Geschäfte / Einrichtungen für den täglichen Bedarf wie: Bäckerei, Metzgerei, Getränkefachhandel, Lebensmittelgeschäft, Bankfiliale, Ellwanger Waldstadion, Tennishalle, Berufsschule, Gymnasium, Real- und Grundschule, Kindergarten,...</i></p> <p>Frei ab 01.04.2012 (nach Absprache sofort)</p>	22		210.-	09745

2 – 2,5 Zi.- Wohnungen

2 ½	<ul style="list-style-type: none"> • 2 Zi.-Wohnung im Erdgeschoss eines modernen 3 Familienhauses (Baujahr 2000) in Beersbach, nur wenige Minuten von Ellwangen entfernt. • <u>Aufteilung:</u> Diele, Bad mit Wanne, Dusche und Fenster, Abstellraum, gr. Wohn- und Esszimmer mit offener Küche inkl. EBK, Ausgang zur Terrasse und zum Garten sowie ein großzügiges Schlafzimmer • Kfz-Außenstellplatz • Garage • Einbauküche • Laminatböden <p>Frei ab 01.02.2012</p>	71		390.-	09733
-----	---	----	--	--------------	--------------

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung für diese wird nicht übernommen.

2 ½	NEU	<ul style="list-style-type: none"> 2,5 Zi.-Wohnung im erhöhten Erdgeschoss eines mod. Mehrfamilienhauses in der Nähe des Ellwanger Schulzentrums mit ca. 67m² Wohnfläche Aufteilung: Flur, sep. WC, Bad mit Wanne u. Dusche, Schlafzimmer, Küche, Wohn- u. Esszimmer mit Ausgang zum Balkon und zur Terrasse zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein TG-Stellplatz hausmeisterbetreut und Aufzug <p><i>Lebensmittelfachgeschäft, Metzgerei, Bäckerei, Getränkefachhandel, Bankfilialen, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.</i></p> <p>Frei ab 01.04.2012</p>	67		410.-	09744
2		<ul style="list-style-type: none"> 2 Zi.-Wohnung im Erdgeschoss eines mod. 3-Fam.-Hauses in ruhiger Siedlungslage von Ellwangen, in der Nähe des Ellwanger Waldstadions mit ca. 58m² Wfl. Aufteilung: Flur, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche und Ausgang zur Terrasse und dem Garten die Einbauküche kann abgelöst werden zur Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Garage <p>frei nach Absprache</p>	58		390.-	09736
2		<ul style="list-style-type: none"> Möblierte 2-Zi.-Einlieger-Wohnung in einem mod. Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage von Braune Hardt, nur wenige Minuten von Ellwangen entfernt. ca. 48m² Wohnfläche. Aufteilung: Flur, Wohn- u. Esszimmer mit offener Küche (inkl. Einbauküche), Abstellraum, Bad mit Dusche und Schlafzimmer. möbliert PKW-Stellplatz Separater Eingang <p>Sofort beziehbar</p>	48		300.-	09738

3 – 3,5 Zi.- Wohnungen

3 ½		<ul style="list-style-type: none"> Großzügige 3,5 Zi.-Wohnung im DG eines gepflegten MFH, nur wenige Gehminuten von der Ellwanger Innenstadt entfernt. ca. 104m² Wohnfläche. Aufteilung: Flur, sep. WC, Bad mit Dusche, Wanne und Fenster, Küche inkl. EBK, gr. Wohn- u. Esszimmer mit Ausgang zum Balkon und 2 Schlafzimmer. Große Bühne mit über 100m² Grundfläche TG-Stellplatz und Kellerraum Wohnung wurde neu renoviert: neues Bad, teilweise neue Fußbodenbeläge, frisch gestrichen,... <p>sofort beziehbar</p>	104		580.-	09739
-----	--	---	-----	--	-------	-------

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

3 ½		<ul style="list-style-type: none"> Großzügige 3,5 Zi.-Wohnung im erhöhten Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, in der Nähe des Ellwanger Schulzentrums. ca. 78m² Wohnfläche. Aufteilung: Flur, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zum Balkon, Küche inkl. Einbauküche, Essplatz, Bad mit Wanne und sep. WC. Kellerraum <p>Sofort beziehbar</p>	78		400.-	09741
3 ½	NEU	<ul style="list-style-type: none"> 3,5 Zimmer-Wohnung im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses nur wenige Gehminuten von der Ellwanger Innenstadt entfernt. ca. 72m² Wohnfläche Aufteilung: Flur, Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zum Süd-Balkon, Küche, Bad mit Wanne und Fenster sowie 2 Schlafzimmer. Kellerraum und ein Kfz-Stellplatz Hausmeisterbetreut <p>frei ab 01.03.2012</p>	72		375.-	09742
3 ½	NEU	<ul style="list-style-type: none"> 3,5 Zi.-Wohnung im Dachgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses, in schöner Ortsrandlage von Rosenberg ca. 60 m² Wohnfläche Aufteilung: Flur, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Wanne und Fenster, Küche inkl. Einbauküche und Wohn- u. Esszimmer mit Ausgang zum Balkon. Kellerraum Stellplatz <p>Frei ab 01.04.2012 (nach Absprache sofort)</p>	60		315.-	09713

4 – 6 Zi.- Wohnungen

4 ½		<ul style="list-style-type: none"> 4,5 Zi.-Wohnung im Dachgeschoss eines modernen 2-Familienhauses in ruhiger Siedlungslage von Ellwangen – Pfahlheim mit ca. 100m² Wohnfläche. Aufteilung: Flur, Küche inkl. Einbauküche, Wohn- und Esszimmer mit Ausgang zum Balkon, Kinderzimmer / Büro, Abstellraum, Schlafzimmer, sep. WC, Bad mit Dusche und Wanne sowie ein weiteres Schlafzimmer Zur Wohnung gehört ein Kellerraum inkl. SAUNA und Dusche sowie ein Garagenstellplatz (mit elektr. Torantrieb). Gem. Waschraum um Untergeschoss <p><i>Vor Ort finden Sie alle Einrichtungen / Geschäfte für den täglichen Bedarf bzw. für die Freizeitgestaltung: Metzgerei, Bäckerei, Bankfilialen, Freibad, Badeseen, reges Vereinsleben, Grundschule, Kindergarten, Gaststätten, Museen, ... Pfahlheim ist ca. 10km von Ellwangen entfernt (gute Busverbindung).</i></p> <p>sofort beziehbar</p>	100	 	465.- Sauna gegen geringen Aufpreis!	09680
-----	--	---	-----	------	---	-------

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

5 ½		<ul style="list-style-type: none"> • 4,5 Zi.-Wohnung im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Baujahr: 1980) nur wenige Gehminuten von der Ellwanger Innenstadt entfernt, mit ca. 120 m² Wfl. • Aufteilung: Diele, sep. WC, offenes Esszimmer mit Ausgang zum Balkon, Küche, großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse und zum Garten, Büro / Kinderzimmer, 2 weitere große Schlafzimmer sowie ein Bad mit Wanne Dusche und Fenster. • Kellerraum und Garage • Parkettböden • Balkon, Terrasse und Garten <p>sofort beziehbar</p>	120		Preis auf Anfrage	09731
-----	--	--	-----	--	-------------------	-------

Häuser

EFH		<ul style="list-style-type: none"> • Freistehendes, neuwertiges EFH (Bj: 1998) mit 6,5 Zi. (zzgl. gr. Beh. Hobbyraum im UG) mit Top-Ausstattung in schöner Siedlungsrandlage von Zöbingen. • ca. 140m² Wfl., ca. 1.400m² Grundstück • Aufteilung: UG: Flur, Vorratskeller, Waschküche mit Ausgang zum Garten, Hobbyraum, weiterer Keller mit Zugang zum Öllager. EG: Windfang mit Zugang zur Garage, Diele, sep. WC, Wohnzimmer mit Kachelofen, Esszimmer mit offener Küche, Kachelofen und Ausgang zur Terrasse und dem Garten. OG: Diele, 3 Kinderzimmer / Büro, eines davon mit Zugang zum Balkon, Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon u. ein Bad mit Wanne, Dusche, WC und Fenster. DG: Bühne – Zugang über eine Auszugsteppe in der Diele des OG's. • Kfz-Stellplatz und Garage • Fliesen- und Parkettböden • Der Garten wird derzeit neu angelegt • Öl-Zentralheizung und Kachelofen <p>sofort beziehbar</p>	140		800.-	09728
-----	--	---	-----	--	-------	-------

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.