


- MIET- BÖRSE -

Zi. / Art	Beschreibung	Fläche ca. m ²	Foto	Kaltmiete €*	Info- Nr.
-----------	--------------	------------------------------	------	-----------------	-----------

1 – 1,5 Zi.- Wohnungen

1	<ul style="list-style-type: none"> • Apartment in der Ellw. Fußgängerzone • möbliertes Wohnen auf Zeit • neu, modern, komfortabel - einziehen & wohlfühlen • 2.OG, ca. 22 m², Entre´ mit Pantry- Küche, Wohn- u. Schlafraum, Bad • Tel. mit Festnetz- Flat, 6000- DSL- Internet- Flat, Kabel- TV, 32` Zoll LCD- Flat- TV, • Auf Wunsch mit Reinigungs- Service <p>frei nach Absprache</p>	22	 	<p>470.- Warmmiete möbliert incl. Strom, Tel., W-Lan zzgl. 7% MwSt. provisionsfrei</p>	09672
1	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Zimmer-Appartement im I. Obergeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses, mitten in der Ellwanger Innenstadt gelegen. • ca. 35m² Wohnfläche • Aufteilung: Flur, Bad, Nische mit Pantry-Küche und großzügiges Zimmer mit Ausgang zur Dachterrasse • sehr Gepflegter Zustand <p>Frei nach Absprache</p>	35		250.-	09755
1	<ul style="list-style-type: none"> • 1 Zimmer-App. im UG eines 3-Fam.-Hauses in beliebter, stadtnaher Lage von Ellwangen in der Nähe des Peutingers Gymnasiums. • ca. 25m² Wohnfläche • teilweise möbliert • Aufteilung: offener Flurbereich mit Garderobe, Zimmer mit 2 Schränken, Schreibtisch, Esstisch und Pantryküche sowie Bad mit Dusche und Badmöbeln • Abstellfläche vor der Wohnung • Gem. Wasch- und Trockenraum • Laminatboden u. Kfz-Stellplatz <p>frei ab 01.07.2012</p>	25		185.-	09769
1½	<p>NEU</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1,5 Zi.-Appartement im Untergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in bevorzugter Wohnlage von Ellwangen, am Rande der Innenstadt gelegen. • ca. 33m² Wohnfläche • Aufteilung: Großzügiges Zimmer, sep. Küche inkl. Pantry-Küche, Bad mit Dusche und WC. • Zur Wohnung gehört ein Kellerraum • gem. Waschraum • gem. Fahrradraum <p>Frei ab 01.08.2012</p>			265.-	

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

2 – 2,5 Zi.- Wohnungen

2 ½	<ul style="list-style-type: none"> 2,5 Zi.-Whg im II. OG eines gepflegten Wohn- u. Geschäftshauses mitten in der Ellwanger Innenstadt mit ca. 80m² Wfl. Aufteilung: Flur, Wohn- u. Esszimmer, Küche mit Ausgang zum Balkon, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Schlafzimmer sowie Bad mit Dusche und WC (mit einer Türe vom Bad abgetrennt). Laminatböden u. Aufzug Ruhige Lage (Ausrichtung zum Hinterhof) <p>Frei ab 01.07.2012</p>	80		510.-	09764
2x 2 ½	<ul style="list-style-type: none"> Gepflegtes 4-Familienhaus in der Nähe der Ellwanger Innenstadt (ca. 5 Gehminuten) in bevorzugter Wohnlage. Garten zur gemeinschaftlichen Nutzung <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>Wohnung 1 EG, inkl. Kelle Aufteilung: Flur, Wohn- u. Ess- Zimmer, Küche</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Wohnung 2 OG, inkl. Kellerr Aufteilung: Flur, Wohn- u. Ess- zimmer, Küche</p> </div> <p>Frei ab 01.06.2012 bzw. nach Absprache</p>	60,4 59,3		310.- 360.-	09758 09757
2 ½ NEU	<ul style="list-style-type: none"> 2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss gepflegtes 2-Fam.-Haus in beliebter Siedlungslage von Ellwangen – Braune Hardt ca. 50m² Wohnfläche Aufteilung: Flur, sep. WC, Bad mit Dusche, gr. Küche mit Essplatz und EBK, Wohnzimmer und Schlafzimmer Die vorhandene Einbauküche wird vom Vermieter kostenlos zur Verfügung gestellt. <p>Frei ab 01.07.2012</p>	50		300.-	09777
2 ½ NEU	<ul style="list-style-type: none"> Neu renovierte 2,5 Zi.-Whg. im DG eines gepflegten MFH, nur wenige Gehminuten von der Ellwanger Innenstadt entfernt. ca. 57m² Wohnfläche Aufteilung: Flur, Bad mit Wanne u. Duschabtrennung, sep. WC, großzügiger Wohn- u. Essbereich mit offener Küche (inkl. neuw. EBK) und Ausgang zum Balkon sowie ein Schlafz.. Kellerraum sowie ein Kfz-Außenstellplatz Parkett – u. Fliesenböden Gemeinsamer Trockenraum im UG Hausmeisterbetreut (inkl. Reinigung des Treppenhauses) <p>Frei ab sofort</p>	57	 	385.-	09774

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

2 ½	<ul style="list-style-type: none"> Hochw. 2,5 Zi.-Whg. im I. OG eines general-sanierten Hauses (2 Einh.) mitte in der Innenstadt gelegen mit ca. 77m² Wfl. Aufteilung: Diele, Küche inkl. Einbauküche, Wohn- u. Esszimmer mit Ausgang zur Dachterrasse, Flur, Bad mit Dusche und großzügiges Schlafzimmer. 54m² Dachterrasse Parkettböden neue Einbauküche Anmietung eines Kfz-Außenstellplatzes sowie eines Tiefgaragenstellplatzes möglich. ERSTBEZ. NACH GENERALSANIERUNG <p>Frei ab 01.04.2012</p>	77		500.-	09761
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--	-------	-------

3 – 3,5 Zi.- Wohnungen

3 ½	<ul style="list-style-type: none"> 3,5 Zi.-Whg. im EG eines gepfl. MFH in stadtn. Lage v. Lauchheim mit ca. 94m² Wfl Aufteilung: Diele, sep. WC, Wohn- u. Esszimmer mit Ausgang zum Balkon / Garten, Küche (neuw. EBK kann abgelöst werden), 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Wanne und Fenster sowie ein Abstellraum Kellerraum und eine Einzelgarage Gemeinsamer Trockenraum hausmeisterbetreut <p>Frei ab 01.07.2012 oder nach Absprache</p>	94		490.-	09770
3 ½	<ul style="list-style-type: none"> 3,5 Zi.-Whg. im EG eines mod. 8 – Fam.-hauses (Niedrigenergiebauweise – Bj: 2011) mit Terrasse und TG-Stellplatz, nur wenige Gehminuten von der Ellwanger Innenstadt entfernt mit ca. 81m² Wohnfläche Aufteilung: Flur, Wohn- u. Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse, Küche mit Zugang zur Speisek., 2 Schlafzimmer, sep. WC und Bad mit Wanne, Fenster und Dusche. Gem. Waschraum sowie Fahrradabstellraum im Untergeschoss Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz <p>Frei ab 01.06.2012</p>	81		490.-	09763
3 ½	<ul style="list-style-type: none"> 3,5 Zi.-Wohnung im DG eines modernen Mehrfamilienhauses, in schöner Ortsrandlage von Rosenberg mit ca. 60 m² Wfl. Aufteilung: Flur, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Wanne und Fenster, Küche inkl. Einbauküche und Wohn- u. Esszimmer mit Ausgang zum Balkon. Kellerraum und Kfz-Stellplatz <p>Frei ab 01.04.2012 (nach Absprache sofort)</p>	60		315.-	09713

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

4 – 6 Zi.- Wohnungen

4 ½	<ul style="list-style-type: none"> 4,5 Zi.-Mais.-Whg. im I. OG/DG einer gepflegten DHH (Niedrigenergiebauweise / Baujahr 1993) in schöner Siedlungslage von Hohenberg, nur wenige Minuten von Ellwangen entfernt mit ca. 100m² Wfl.. Aufteilung: OG: Flur, Wohn- u. Esszimmer mit offener Küche und Ausgang zum Balkon, 2 Schlafzimmer sowie Bad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Wanne. DG: Flurbereich (als Fernsehzimmer / Bürobereich / Leseecke nutzbar) sowie ein weiteres Schlafzimmer und 2 Abstellräume. Kellerabteil, Kfz-Stellplatz und Carport Gem. Waschraum im UG <p>Frei ab sofort</p>	100		470.-	09765
5	<ul style="list-style-type: none"> 5 Zi.-Whg. im I. OG eines gepfl. 3-Fam.-Hauses, 3 Kilometer von Ellwangen entfernt – in Altmannsweiler mit ca. 120m² Wohnfläche Aufteilung: Flur, sep. WC, Bad mit Dusche und Fenster, 4 Schlafzimmer – 2 davon mit Ausgang zum Balkon), großzügiges Wohn- und Esszimmer mit offener Küche inklusive Einbauküche (Die Küche ist derzeit vom Wohn- u. Esszimmer abgetrennt – ebenso befindet sich eine weitere Trennwand im Wohn- und Essbereich! Diese können jedoch unproblematisch wieder entfernt werden) Eine Garage angemietet werden Parkettböden <p>Frei ab sofort</p>	120		575.-	09747

Häuser

EFH	<ul style="list-style-type: none"> Freistehendes Einfamilienhaus mit 4,5 Zimmern in wunderschöner Siedlungsrandlage von Rosenberg ca. 140m² Wohnfläche Aufteilung: EG: Flur, Wohnzimmer (Anschluß eines Holzofens möglich), Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und dem Garten, Küche, Bad mit Wanne und Fenster, Waschküche und Zugang zur Garage OG: Flurbereich, großes Schlafzimmer mit Bad (Duschbad) und Bühne. große Garage herrlicher Garten <p>Frei ab sofort</p> <p><i>Vorort finden Sie alle Einrichtungen / Geschäfte für den täglichen Bedarf: Metzgereien, Bäckereien, Lebensmittelgeschäft, Bankfiliale, Getränkefachhandel, Kindergarten, Schule, Gaststätten,...</i></p>	140	 	650.-	09771
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	------	-------	-------

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.