

- Häuser -

Aalen- Waldhausen

Chance auf ein günstiges Wohnhaus

- in zentraler Ortslage von AA- Waldhausen, Nähe A7 und Aalen
- 2- FH Bj. ca. 1880, Renovierungen ca. 1985
- UG: Gewölbekeller
- EG: 3,5 Zi., Küche, Bad, WC (79m²)
- OG: 4 Zi., Küche, Bad, WC, Balkon (90 m²)
- teilw. ausgebaute Bühne, weiterer Ausbau möglich
- 361 m² Grundstück
- Renovierungs- Bedarf vorhanden
- **kurzfristige Übernahme möglich**



- NEU -

2- FH Bj. 1880 361 m² Grund 169 m² Wfl. **nur 55.000.- €* Nr. 08582**
Renov. 1985

Ellwangen - Kellerhaus

Wohnhaus mit Garage – zum Sofortbezug -

- in beliebter, ruhiger Siedlungslage
- unterkellertes, freistehendes Massivhaus Bj. 1950/51,
- 4 Zimmer, 2 x Küche, Bad, sep. Dusche ges. ca. 95 m² Wohnfläche
- **Aufteilung:**
UG: Flur, Waschraum, 3 Kellerräume
EG: Flur, Bad mit Dusche, sep Wc, Ess- Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer
OG: Flur, 2 Zimmer, Dusche / WC, Küche
- ca. 630 m² großes Grundstück, Garage mit Anbau
- teilmodernisiert (Elektrik, Bad, WC, Fenster)
- Einbauküche
- **sofortige Übernahme möglich**



- NEU -

E FH Bj. 1950 630 m² Grund 95 m² Wfl. **nur 129.000.- €* Nr. 08599**

Westhausen- Lippach

Legen Sie Hand an! viel Fläche für wenig Geld!

- in ruhiger Siedlungslage v. Lippach, 2 km nach Lauchheim, 12 km nach Ellw.
- Kindergarten im Ort, reges Vereinsleben: Fußball, Reiten,...
- voll unterkellertes 2- FH (Bj. 1974), gepflegter Zustand (Heizung Bj. 2002)
- UG: Tankraum, 4 Keller-/ Abstellräume, Heizungsraum
- EG/ OG: 2 Whg. à 114 m² Wohnfläche, je 5 Zimmer, Küche, Bad
- DG: ausbaufähige Bühne (ca. 90m²)
- 1.031 m² großes u. gepflegtes Grundstück inkl. Doppel- Garage
- Modernisierungsbedarf vorhanden
- **kurzfristige Übernahme möglich**



- NEU -

2- FH Bj. 1974 1.031 m² Grund 228 m² Wfl. **nur 159.000.- €* Nr. 08581**

Verehrte Privat- Verkäufer von Wohn-Immobilien:
Hier könnte Ihr Objekt professionell beworben werden!



*Alle Kaufpreise zzgl. 3,57 % Käuferprovision; **Objekte sind provisionsfrei; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten; Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

Westhausen- Lippach

Preisgünstiges EFH mit ELW und 879m² Grundstück

- in ruhiger Siedlungslage v. Lippach,
- 2 km nach Lauchheim, 12 km nach Ellw.
- E FH mit ELW Bj. 1974, (Heizung Bj. 2009, Fenster 2008)
- EG: 2 Keller- / Abstellräume, Heizungsraum, 2-Zi.-ELW ca. 70
- OG: 4 Zi., Küche, Bad, WC, Balkon Wfl. 124 m²
- DG: 2 Zi., WC Wfl. 30 m²
- inkl. Doppel- Garage
- 879 m² Grundstück
- **bezugsfrei**



verkauft

- NEU -

EFH mit ELW Bj. 1974 879 m² Grund 224 m² Wfl. **nur 179.000.- €* Nr. 08583**

zw. Ellwangen u. DKB

Wohnen auf einer Ebene:

preisgünstiger Massivbau- Winkelbungalow

- in familienfreundlicher, ruhiger Siedlungslage von Ellenberg - 10 Min. bis Ellw. od. DKB
- Gde. mit guter Infrastruktur u. allen Einrichtungen des tägl. Bedarfs (Bäcker, Metzger...)
- Grundschule, Ki.Ga. u. umfangreiches Vereinsleben (Fußball, Tennis, Tanzgruppe....)
- großzügiges, unterkellertes Massivhaus Bj. 1969 mit diversen An- u. Umbauten
- Aufteilung:
- UG: 2 x Keller, 2 x Abstellraum, Heizung, Tankraum
- EG: Turm- Eingang, Windfang, Diele, Gäste- WC, Küche, Wohnen & Essen, Essen II,
- Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad, Arbeitszimmer, Schleuse mit Garagenzugang
- 5,5 Zi., ges. 143 m² Wohnfl., 2 Wintergärten, 1 überdachte Außenterrasse,
- DG: Raum- Reserve ca. 46 m²
- 943 m² stilvoll u. aufwändig angelegtes Grundstück
- Gerätehaus, Gewächshaus, Pavillon mit Tauchbecken
- Einzelgarage mit Hauszugang; teilüberdachter, verschließbarer Stellplatz
- Das Objekt hat z.T. Modernisierungsbedarf
- **bezugsfrei - sofortige Übernahme möglich**



EFH Bj. 1969 943 m² Grund 255 m² Wfl. **jetzt für 199.000.- € Nr. 08525**

Adelmannsfelden

Südlicher Flair, nur 10 km von Ellwangen entfernt

Modernisiertes EFH mit gr. Garten in Süd- Hanglage

- in Adelmannsfelden, Golfplatz und Badensee liegen in der Nähe der Gemeinde
- Kindergarten und Grundschule befinden sich im Ort
- voll unterkellertes Einfamilienhaus mit gr. Doppelgarage in gutem Zustand
- Modernisierung 2009: Passivhaus- Fenster, Türen, Dach, ...
- 5 Zimmer, Küche, 2 Badezimmer, 2 WC´s, ges. ca. 155 m² Wohnfläche
- ca. 813 m² großes u. gepflegtes Grundstück
- großer, schön angelegter Süd- Garten, traumhafter Freisitz mit offenem Kamin
- **sofort beziehbar**



- NEU -

EFH Mod. 2009 813 m² Grund 155 m² Wfl. **225.000.- €* Nr. 08579**

*Alle Kaufpreise zzgl. 3,57 % Käuferprovision; **Objekte sind provisionsfrei; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten; Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

Rosenberg- Familienparadies, Wohnen und Arbeiten,...
Wohnhaus mit herrlichem Garten
und ehemaliges Café mit Kegelbahnen und sep. ELW

- ca. 1.450 m² gr. Grundstück mit schönem, blickgeschütztem Garten
- Schule, Ki. Ga., Bäckerei, Lebensmittelladen in Laufelage
- großes, massives Objekt, Bj. 1953, Modernisierungen 1993 – 1995
- UG: Keller u. Technikräume, Kegelbahnen, WC´s und Umkleiden
- EG: ca. 100 m² großes Café (Küche, Theke, WC´s ...), Büro, 2 SZ, Bad
- OG/ DG: 5,5 Zi., Küche, 2 x Bad, Balkon, 225 m² Wohnfläche
- separate ELW: 2,5 Zi., Küche, Bad, WC, 90 m² Wohnfläche
- Garage, Werkstatt, gr. Lagerhütte, ausreichend Parkplätze am Objekt
- ideal für Familien mit Platzbedarf, Existenzgründer, Generationenhaus,...
- **auf Absprache beziehbar**



- NEU -

Wohnhaus mit Bj. 1953 1.450 m² Grund 770 m² Wohn- 275.000.- €* Nr. 08573
 ehem. Café+ELW Mod. '93-95 u. Nutzfläche

Ellwangen
Wohnen in Ellwanger Bestlage
EFH mit 1.111 m² großem, parkähnlichem Südgarten

- in Top- Infrastruktur, Nähe Rundsporthalle: Schulen, Ki.Ga., Sportplätze,
- Naherholung u. Einkaufsmöglichkeiten in Laufelage
- teilunterkellertes, gepflegtes EFH im Bungalow- Stil
- UG: Wellnessbereich mit Sauna, Weinkeller, Heiz- u. Waschraum
- EG: 5,5 Zi., sep. WC, Bad, Küche mit Speis, großer, offener Wohn- Essbereich mit
- offenem Kamin u. Terrassenausgang, DG: Ausbau- Reserve
- große Süd- Terrasse mit 2 el. Markisen, 2. Gartenterrasse
- Teilumbau erfolgt; neue GZH, z.T. Parkettböden, Alarmanlage.....
- nicht einsehbares, aufwändig angelegtes Grundstück
- eingewachsen mit z.T. exotischem Baum- u. Blumenbestand
- Garage mit Geräteanbau (1988)
- ges. 147 m² Wohnfläche u. 98 m² Nutzfläche (UG, DG u. Garage)
- kurzfristige Übernahme auf Absprache möglich



Wohnen auf 1 Ebene



EFH Bj. 1968/ 88 1.111 m² Grund über 147 m² Wfl. 319.000.- €* Nr. 08568

Ellwangen
Wohnhaus mit 400 m² Wohnfläche auf Park-Grundstück
in geschützter Randlage v. Ellwangen

- in ruhiger Siedlungsrandlage, mit Blick über die Jagstauen u. Ellwangen
- eingewachsenes, nicht einsehbares Parkgrundstück (ca. 2.205 m²)
- Kindergarten u. Schule in Laufelage
- Ursprungs- Objekt Bj. 1920, div. Um- u. Anbauten 1942, 55, 60, 75, 85, 98
- **Aufteilung:**
 UG: 3 Gewölbekeller (Vorratskeller, Heizraum, Waschraum
 Souterrain- Whg. mit sep. Eingang u. gr. Wintergarten
 2 Räume, gr. Essküche, WC, gr. Bad, Sauna
 EG: Flur, Gäste- WC, kl. Bad, 3 Zi. + 130 m² offener Saal
 Ausgang zur teilüberdachten Terrasse/Garten
 DG: Flur, 3 Zimmer, Mini- Bad, WC
- Außenanlage eingefriedet, 2 Einzelgaragen, Gerätehaus
- Modernisierungsbedarf
- Übernahme auf Absprache möglich



*** ein außergewöhnliches

EFH Bj. 42/60/ 75/85/98 2.205 m² Grund 400 m² Wfl. 349.000.- €* Nr. 08545

*Alle Kaufpreise zzgl. 3,57 % Käuferprovision; **Objekte sind provisionsfrei; m²- Angaben sind ca. und gerundet;
 Angebote freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten; Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

