












- GEWERBE- MIET- BÖRSE -

Art	Beschreibung	Fläche ca. m ²	Foto	Kaltmiete €*	Info- Nr.
-----	--------------	------------------------------	------	-----------------	-----------



Büros/ Praxen

Bürofläche	<ul style="list-style-type: none"> - 2 Büroräume mit sep. Eingang im Erdgeschoss eines gepflegten Geschäftshauses - guter Standort: an der B290 in Ellwangen - ca. 35m² Nutzfläche - DSL und Telefonanschluss - WC- und Küchenmitbenutzung - Stellplätze vorhanden <p>Sofort beziehbar</p>	35	 	350.-	09674
Bürofläche	<ul style="list-style-type: none"> - im Industriegebiet Ellwangen- Neunstadt - in guter Lage – Nähe Kaufland und A7 - 2 Zimmer im 1. OG, ges. ca. 76 m² Nutzfl. - Einbauschränke bieten viel Stauraum - Küche, WC und Dusche vorhanden - Gas- Zentralheizung - inkl. 2 Kfz- Stellplätzen <p>Sofort beziehbar</p>	76		450.- zzgl. MwSt.	09669
Büro- / Praxisräume:	<ul style="list-style-type: none"> - Gewerbe- / Büroeinheit mit 3 Zimmern im Erdgeschoss eines Wohnhausanbaues in zentraler Lage von Ellwangen, nur wenige Gehminuten von der Ellwanger Innenstadt entfernt. - 100m² Nutzfläche - Aufteilung Eingangsbereich mit Teeküche, WC, Vorzimmer, 2 große Räume sowie ein Abstellraum - Flexible Einteilung möglich - Stellplätze vorhanden <p>Sofort frei</p>	100		650.- zzgl. MwSt.	09633
Büro- / Praxisräume	<p>Repräsentatives Objekt direkt vor der historischen Kulisse der Basilika:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. OG mit 112 m² Nutzfl. - Personenaufzug - Parkmöglichkeit unmittelbar am Haus - schöne, zentrale Lage <p>Sofort frei</p>	112		850.-	09387

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.


<p>Büro-/ Verkaufsfläche</p>	<p>zw. Rewe u. Schlagenhauf im EG in modernem Gewerbe- Objekt in exponierter Ellw. Lage</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1993 + 2007 umgebaut und modernisiert • gut belichtete Räumlichkeiten mit komfortabler Ausstattung • Gas- Zentralheizung, Markisen, Kabelkanäle, Schrankwände... • vielseitig nutzbar - ideal für Dienstleister, Handel, Verkauf – sofort beziehbar 	<p>187-450 m² erweiterbar</p>	 	<p>1.200.- zzgl. MwSt.</p>	<p>09650</p>
<p>Praxis-/ Büroetage</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Top frequentierte Innenstadtlage von Ellwangen - seit Jahrzehnten als Praxisstandort bekannt - in historischer Jugendstilvilla - Hochparterre, mit 2 Eingängen (Teilung möglich) - 7 helle, großzügige Räume, WC, kl. Erker - Raumhöhe ca. 3,20 m - Gas- Zentralheizung, glatte hyg. Bodenbeläge, Datenverkabelung - 1 Garage und 2 Stellplätze am Haus - neu renoviert - Sofort frei 	<p>230</p>		<p>1.335.-</p>	<p>09560</p>
<p>Büroetage</p>	<p>Im 1.OG eines modernen Gewerbe-Gebäude Bj. 2002 im Industriegebiet Ellwangen-Neunstadt; an der A 7</p> <p>6 Büroräume, 1 gr. Konferenzraum, Archiv, 2 x WC, Teeküche, Aufzug. Ausreichend Stellplätze im Freien, Ausgestattet mit Kabelkanälen u. vorbereitet für modernste Bürotechnik.</p> <p>Sofortige Übernahme möglich</p>	<p>300</p>	 	<p>6.- €/m² zzgl. MwSt.</p>	<p>09493</p>
<p>Büroetage</p>	<p>Im 1.OG eines modernen Gewerbe-Gebäude im Industriegebiet Ellwangen- Neunstadt; an der A 7</p> <ul style="list-style-type: none"> • im 1. OG eines modernen Büro-Gebäudes • Objekt im sofort beziehbaren Zustand • ca. 350 m² Bürofläche • Teppichböden • Aufzug im Gebäude • ausreichend Stellplätze im Freien vorhanden <p>Sofortige Übernahme möglich</p>	<p>350</p>		<p>Warmmiete 2.600.- € zzgl. MwSt.</p>	<p>09629</p>

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.


<p>Büro-/ Praxisräume</p>	<ul style="list-style-type: none"> • an gut sichtbarem Standort (Spitalstraße) • gesamt ca. 430 m², Teilflächen von 315 u. 115 m² möglich • großzügige, helle Räumlichkeiten mit gutem Zuschnitt • aufgeteilt in Zentral- Hauptraum+ 8. Räume, Teeküche u. WC • gute Büro- Technik (Reflektorlampen, Bodenkanäle, Serverraum u.v.m.) • 14 Parkplätze direkt am Objekt • sofortige Übernahme möglich 	<p>430</p>		<p>auf Anfrage</p>	<p>08934</p>
<p>Büroetage/ Großraumbüro</p>	<p>Im 3.OG eines modernen Büro-Gebäudes Bj. 2006 im Industriegebiet Ellwangen-Neunstadt; an der A 7</p> <p>Objekt im Estrich- Zustand, kurzfristiger Endausbau u. Einteilung nach Kundenwunsch. Objekt mit Aufzug. Ausreichend Stellplätze im Freien. Übernahme nach Absprache möglich</p>	<p>800</p>		<p>6.- €/m² zzgl. MwSt.</p>	<p>09492</p>

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

Ladengeschäfte/ Gastronomie

Ladenverkaufsfläche	Repräsentatives Objekt direkt vor der historischen Kulisse der Basilika - EG 210 m ² , OG 80 m ² Nutzfläche - 10,5 m Schaufensterfront im EG - Akustikdecke - Klimaanlage - Parkmöglichkeit unmittelbar am Haus - schöne, zentrale Lage Sofort frei	290		2.000.-	09386

Hallen u.ä.

Lagerfläche / Zwischenlager - NEU -	<ul style="list-style-type: none"> Lagerfläche mit ca. 60m² Nutzfläche direkt an der Ortsdurchfahrt von Röhlingen gelegen. Ideal auch als Zwischenlager Rolltor Anmietung eines Büros mit Schaufenster sowie einer größeren Lagerfläche ebenfalls möglich Verkehrsgünstig gelegen; nur 3 Minuten von der Autobahnauffahrt der A7 entfernt sofort frei 	60		230.-	09714

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.