





- GEWERBE- MIET- BÖRSE -

Art	Beschreibung	Fläche ca. m ²	Foto	Kaltmiete €*	Info- Nr.
-----	--------------	------------------------------	------	-----------------	-----------








Büros/ Praxen

Bürofläche	<ul style="list-style-type: none"> 2 Büroräume mit sep. Eingang im Erdgeschoss eines gepflegten Geschäftshauses guter Standort: an der B290 in Ellwangen ca. 35m² Nutzfläche DSL und Telefonanschluss WC- und Küchenmitbenutzung Stellplätze vorhanden <p>sofort beziehbar</p>	35		350.-	09674
Büro / Laden	<ul style="list-style-type: none"> kleine Gewerbeeinheit in einem Wohn- u. Geschäftshaus bestehend aus einem Raum mit Schaufensterfront 2 Kfz- Stellplätze am Objekt ausreichend Kundenparkplätze vorhanden insgesamt ca. 48 m² Nutzfläche ideal für Dienstleister, Handel & Verkauf <p>sofort beziehbar</p>	48		300.-	09773
Bürofläche	<ul style="list-style-type: none"> im Industriegebiet Ellwangen-Neunstadt in guter Lage – Nähe Kaufland und A7 2 Zimmer im 1. OG, ges. ca. 76 m² Nutzfl. Einbauschränke bieten viel Stauraum Küche, WC und Dusche vorhanden Gas- Zentralheizung inkl. 2 Kfz- Stellplätzen <p>sofort beziehbar</p>	76		450.- zzgl. MwSt.	09669
Büro- / Praxisräume:	<ul style="list-style-type: none"> Gewerbe- / Büroeinheit mit 3 Zimmern im Erdgeschoss eines Wohnhausanbaues in zentraler Lage von Ellwangen, nur wenige Gehminuten von der Ellwanger Innenstadt entfernt. 100m² Nutzfläche Aufteilung Eingangsbereich mit Teeküche, WC, Vorzimmer, 2 große Räume sowie ein Abstellraum Flexible Einteilung möglich Stellplätze vorhanden <p>sofort frei</p>	100		650.- zzgl. MwSt.	09633

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.




Büro-/ Praxisräume	<u>Repräsentatives Objekt direkt vor der historischen Kulisse der Basilika:</u> <ul style="list-style-type: none"> • 1. OG mit 112 m² Nutzfl. • Personenaufzug • Parkmöglichkeit unmittelbar am Haus • schöne, zentrale Lage <p>sofort frei</p>	112		850.-	09387
Büro-/ Verkaufsfläche	zw. Rewe u. Schlagenhaut im EG in modernem Gewerbe- Objekt in exponierter Ellw. Lage <ul style="list-style-type: none"> • 1993 + 2007 umgebaut und modernisiert • gut belichtete Räumlichkeiten mit komfortabler Ausstattung • Gas- Zentralheizung, Markisen, Kabelkanäle, Schrankwände... • vielseitig nutzbar - ideal für Dienstleister, Handel, Verkauf – <p>sofort beziehbar</p>	187- 450 m² erweit erbar		1.200.- zzgl. MwSt.	09650
Praxis-/ Büroetage	<ul style="list-style-type: none"> • Top frequentierte Innenstadtlage von Ellwangen • seit Jahrzehnten als Praxisstandort bekannt • in historischer Jugendstilvilla • Hochparterre, mit 2 Eingängen (Teilung möglich) • 7 helle, großzügige Räume, WC, kl. Erker • Raumhöhe ca. 3,20 m • Gas- Zentralheizung, glatte hyg. Bodenbeläge, Datenverkabelung • 1 Garage und 2 Stellplätze am Haus • neu renoviert <p>sofort frei</p>	230		1.335.-	09560
Büroetage	Im 1.OG eines modernen Gewerbe-Gebäude Bj. 2002 im Industriegebiet Ellwangen-Neunstadt; an der A 7 <p>6 Büroräume, 1 gr. Konferenzraum, Archiv, 2 x WC, Teeküche, Aufzug. Ausreichend Stellplätze im Freien, Ausgestattet mit Kabelkanälen u. vorbereitet für modernste Bürotechnik.</p> <p>Sofortige Übernahme möglich</p>	300		6.- €/m² zzgl. MwSt.	09493

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

<p>Büroetage</p>	<p>Im 1.OG eines modernen Gewerbe-Gebäude im Industriegebiet Ellwangen- Neunstadt; an der A 7</p> <ul style="list-style-type: none"> im 1. OG eines modernen Büro-Gebäudes gute Ausstattung Objekt im sofort beziehbaren Zustand ca. 350 m² Bürofläche Teppichböden Aufzug im Gebäude ausreichend Stellplätze im Freien vorhanden <p>sofortige Übernahme möglich</p>	<p>350</p>	 	<p>Warmmiete 2.600.- € zzgl. MwSt.</p>	<p>09629</p>
<p>Büro-/ Praxisräume</p>	<ul style="list-style-type: none"> an gut sichtbarem Standort (Spitalstraße) gesamt ca. 430 m², Teilflächen von 315 u. 115 m² möglich großzügige, helle Räumlichkeiten mit gutem Zuschnitt aufgeteilt in Zentral- Hauptraum+ 8. Räume, Teeküche u. WC gute Büro- Technik (Reflektorlampen, Bodenkanäle, Serverraum u.v.m.) 14 Parkplätze direkt am Objekt <p>sofortige Übernahme möglich</p>	<p>430</p>	 	<p>auf Anfrage</p>	<p>08934</p>
<p>Büroetage/ Großraumbüro</p>	<p>Im 3.OG eines modernen Büro-Gebäudes Bj. 2006 im Industriegebiet Ellwangen- Neunstadt; an der A 7</p> <p>Objekt im Estrich- Zustand, kurzfristiger Endausbau u. Einteilung nach Kundenwunsch. Objekt mit Aufzug. Ausreichend Stellplätze im Freien. Übernahme nach Absprache möglich</p>	<p>800</p>	  	<p>6.- €/m² zzgl. MwSt.</p>	<p>09492</p>

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

Ladengeschäfte/ Gastronomie

<p>Ladengeschäft</p> <p style="text-align: center;">- NEU -</p>	<p>1A- Lage von Ellwangen Dieses Ladengeschäft befindet sich in der Fußgängerzone.</p> <ul style="list-style-type: none"> Schaufensterfront ebenerdiger Zugang <p>Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an Hr. Kollat.</p>	<p>160</p>		<p>1.596,63 zzgl. MwSt.</p>	<p>09775</p>
<p>Ladengeschäft</p> <p style="text-align: center;">- NEU -</p>	<p>Fußgängerzone Ellwangen Dieses Ladengeschäft befindet sich in der Fußgängerzone.</p> <ul style="list-style-type: none"> EG ca. 87m², UG ca. 97 m² Nutzfläche 12 m lange Schaufensterfront 2 ebenerdige Zugänge eigener Parkplatz <p>Beginn der Vermietung: 01.01.2013</p> <p>Für nähere Informationen wenden Sie sich bitte an Hr. Kollat.</p>	<p>184</p>		<p>1.200.-</p>	<p>09776</p>
<p>Ladenverkaufsfläche</p>	<p>Repräsentatives Objekt direkt vor der historischen Kulisse der Basilika</p> <ul style="list-style-type: none"> EG 210 m², OG 80 m² Nutzfläche 10,5 m Schaufensterfront im EG Akustikdecke Klimaanlage Parkmöglichkeit unmittelbar am Haus schöne, zentrale Lage <p>sofort frei</p>	<p>290</p>		<p>2.000.-</p>	<p>09386</p>

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

Hallen u.ä.

<p>Lagerfläche / Zwischenlager</p> <p>- NEU -</p>	<ul style="list-style-type: none"> Lagerfläche mit ca. 60m² Nutzfläche direkt an der Ortsdurchfahrt von Röhlingen gelegen. Ideal auch als Zwischenlager Rolltor Anmietung eines Büros mit Schaufenster sowie einer größeren Lagerfläche ebenfalls möglich Verkehrsgünstig gelegen; nur 3 Minuten von der Autobahnauffahrt der A7 entfernt sofort frei 	<p>60</p>		<p>230.-</p>	<p>09714</p>
<p>Lagerhalle + Wohnung mit Büro</p> <p>- NEU -</p>	<ul style="list-style-type: none"> Halle: TOP Standort: Westhausen an der A7/ B29 150 m² Lager-/ Produktionsfläche (erweiterbar) Massive, beheizbare Halle, elektr. Rolltore, Hoffläche, ebene Zufahrt, weitere Flächen auf Absprache ... Büro: gefliestes Büro im EG der Whg. mit sep. Eingang ca. 50 m² Nutzfl., beheizt, mit Schaufensterfläche Wohnung: 3,5 Zi.- Whg. in Turmgebäude – 150m² Wohnfl. Im 1. OG, 2. OG, DG Balkon, Parkett, EBK, Bad mit Eckbadewanne, WC mit Urinal, ... Stellplätze vorhanden ab 01.06.2012 beziehbar 	<p>150</p> <p>+</p> <p>50</p> <p>+</p> <p>180</p>	 	<p>auf Anfrage</p>	<p>9768</p>

*Alle Angaben Kaltmiete zzgl. Nebenkosten u. 2,38 Kaltmieten Vermittlungs- Courtage; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten; alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Vermieter, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.