

- Eigentumswohnungen -

Ellwangen- Zentrum

11 City- Eigentumswohnungen zum Selbstbezug, zur Anlage oder als Vorsorge zum späteren Eigennutz

In einem historischen Altstadtgebäude in der Oberamtsstraße entstehen durch Umbau u. Generalsanierung 11 attraktive 2 – 3 Zi. Wohnungen in komfortabler Ausstattung. Kapitalanleger erhalten **hohe Steuervorteile (Sanierungs- Abschreibung)**, sowie unseren Erstvermietungs- Service. Gerne berechnen wir Ihnen Ihre pers. Invest.



Umbau- Fertigstellung April 2012 – nur noch 1 ETW frei

Zimmer	Whg.- Nr.	Lage		Wohnfläche	Kaufpreis	Objekt Nr.
2 Zi.	3	1.OG		51,79 m ²	128.957.- €	08505
3 Zi.	10	1.DG		72,25 m ²	-verkauft -	08505
2,5 Zi.	11	2.DG		71,16 m ²	-verkauft -	08505

Ellwangen

1 Zi.- Apartment mit Balkon in City- Nähe

- teilmöbliertes 1 Zi.- App. in Lauflage zum Ellwanger- Zentrum
- im DG eines modernen MFH (Bj. 1991)
- ca. 31 m² Wohnfläche, 2008 renoviert (Böden, Wände)
- großer, sonniger West- Balkon
- Einbauküchenzeile
- Laminatboden
- Tageslichtbad mit Dusche, WC und WM- Anschluss
- Wohnhaus wird hausmeisterbetreut
- inkl. Kellerraum, Kfz- Stellplatz
- **frei nach Absprache**



- NEU -

1 Zimmer Balkon Bj. 1991 DG 31 m² nur 55.000.- €* Nr. 08562

Verehrte Verkäufer:
Hier könnte Ihr Objekt professionell
beworben werden!



Ellwangen

2,5 Zi.- ETW mit großem SW- Balkon u. Stadtblick

- im 1.OG eines modernen 12 FH (Bj. 1995)
- in ruhiger Höhenlage von Ellw. (Nähe Krankenhaus)
- in Lauflage zur City, Schule & Ki. Ga.
- ca. 51 m² Wohnfläche
- gr. SW – Balkon - ideal für Berufstätige
- incl. EBK mit neuen E- Geräten
- neuer Massiv- Parkett
- TG- Stellplatz u. Kellerraum
- auf Absprache kurzfristig beziehbar!



*** TOP Gelegenheit ***
Hier stimmt Preis + Leistung

- NEU -

2 ½ Zimmer Balkon Bj. 1995 1. OG 51 m² 72.000.- €* Nr. 08590

*Alle Kaufpreise zzgl. 3,57 % Käuferprovision; **Objekte sind provisionsfrei; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten; Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.

Ellwangen-

3,5 Zi.- ETW in Ellwanger Zentrums Lage

- in ruhiger, zentraler Lage, nur wenige Meter von der Innenstadt entfernt
- im 2. OG eines modernen MFH (Bj. 1994)
- **Aufteilung:** Diele, Bad, Schlafzi., Ki.Zi., gr. – Esszimmer, Wohnraum
- mit offener Küche (EBK) u. Zugang zum SW- Balkon
- Tageslicht- Bad mit WC, Wanne u. Waschmaschinen- Anschluss
- z. T. Laminat- u. Fliesenböden
- inkl. Kellerraum u. TG- Stellplatz
- Hausmeisterbetreuung
- **auf Absprache beziehbar**



- Preis- optimiert -

3 ½ Zimmer Süd-Balk. Bj. 1994 2.OG 75 m² **99.000.- €* Nr. 08558**

Ellwangen

**Sichere Kapitalanlage in altersgerechter Wohnanlage
Kompakte 2-Zi.- ETW in Ellwangen- Zentrum**

- komfortable ETW in zentraler Ellwanger Stadtlage
- im 2. OG eines modernen Niedrigenergie- MFH (Bj. 2000)
- ca. 52 m² große, lichtdurchflutete Wohnung
- große Essküche (EBK), Wohnbereich mit Zugang zum Balkon
- geräumiges Schlafzimmer, Bad mit schwellenfreier Dusche
- Massiv- Parkettböden im Wohn- u. Schlafzimmer
- inkl. Kellerraum u. PKW- Stellplatz
- schwellenfreie Zugänge, Aufzug, Hausmeisterbetreuung
- **derzeit vermietet**



- NEU -

2 ½ Zimmer Balkon Bj. 2000 2.OG 52 m² **115.000.- €* Nr. 08594**

*Alle Kaufpreise zzgl. 3,57 % Käuferprovision; **Objekte sind provisionsfrei; m²- Angaben sind ca. und gerundet; Angebote freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten; Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer, eine Haftung und Gewähr für diese wird nicht übernommen.